

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2022

privind aprobarea reglementării situației juridice a terenului aferent imobilului în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială “Aurel Vlaicu” Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 65.705/25.08.2022,

Analizând raportul nr. 65.706/25.08.2022 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Conform art. 136 alin. (4) din Constituția României, republicată, coroborat cu art. 112 alin. (1) din Legea nr. 1/2011 – Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit poz. 315 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 976/2002 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Arad,

Văzând Certificatul de urbanism nr.1484/25.08.2022 emis de Primăria Municipiului Arad,

Văzând art. 866 - 870 și art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art. 25 alin. (1) și (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adresa nr. 1416/2022 a Școlii Gimnaziale „Aurel Vlaicu” Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 60226/02.08.2022,

În baza Hotărârii nr. 8/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Arad pentru anul școlar 2021-2022,

Potrivit art. 4 alin. (4) lit. b) și alin. (5) din anexa la Ordinul ministrului sănătății nr. 1456/2020 pentru aprobarea Normelor de igienă din unitățile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor,

Văzând extrasul de carte funciară nr. 360623 Arad, nr. cad. 360623 și extrasul de carte funciară nr. 326423 Arad, nr. cad. 326423,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), d), alin. (7) lit. a), alin. (14), art. 139 alin (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. În vederea extinderii curții și terenului de sport ale Școlii Gimnaziale ”Aurel Vlaicu” Arad, situată în Municipiul Arad, str. Fulgerului nr. 2-4, proprietate publică a Municipiului Arad, se

aprobă alipirea imobilelor identificate în CF nr. 326423 Arad, în suprafață de 9.711 mp și CF nr. 360623, în suprafață de 402 mp, conform documentației cadastrale, ce constituie Anexele 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Contractul de administrare nr. 31180/2016 încheiat între Municipiul Arad și Școala Gimnazială "Aurel Vlaicu" Arad se modifică potrivit Actului adițional nr. 3, ce constituie *Anexa 3*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3. (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Arad, domnul Călin Bibarț, să semneze actul adițional la contractul de administrare.

(2) În absența Primarului Municipiului Arad, se împuternicește viceprimarul desemnat prin dispoziție a Primarului Municipiului Arad, să semneze contractul de administrare.

ART. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică, celor interesați, de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Actul adițional nr. 3 la Contractul de administrare nr. 31.180/2016

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- **Municipiul Arad**, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr. 75, având cod fiscal nr. 3519925, cont IBAN RO 47 TREZ 02121360205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin Primar, domnul Laurențiu Călin BIBARTÎ în calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte

Și

- **unitatea de învățământ, Școala Gimnazială „Aurel Vlaicu” Arad**, cu sediul în Arad, str. Fulgerului nr. 2-4, având cod fiscal nr. _____, cont nr. _____ deschis la Trezoreria Arad, reprezentat prin director Flavia FRĂȚILĂ, în calitate de **ADMINISTRATOR**, pe de altă parte,

În baza Hotărârii nr. _____ din _____ 2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind reglementarea juridică a imobilului în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială “Aurel Vlaicu” din municipiul Arad

s-a încheiat prezentul act adițional în care părțile au convenit următoarele:

Art. 1. Capitolul II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE, categoria **TERENURI** se completează și va avea următorul cuprins:

Terenuri

adresa	suprafața	Valoare de inventar (lei)
Str. Fulgerului nr. 2-4	10.113 mp	1.122.686,66

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR,
Călin BIBARTÎ

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,

VIZAT JURIDIC

DIRECȚIA PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU EVIDENȚĂ
DOMENIU PUBLIC
Mihaela BALAȘ

Consilier
Alina BOCIORT

ADMINISTRATOR,

DIRECTOR
Flavia FRĂȚILĂ

CONTABIL
ȘEF/ADMINISTRATOR
PATRIMONIU

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 65.705 din 25.08.2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„reglementarea juridică a imobilului în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială “Aurel Vlaicu” din municipiul Arad”* proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Școala Gimnazială Aurel Vlaicu Arad, situată pe str. Fulgerului nr. 2 – 4, funcționează cu un număr de 964 elevi, având cursuri atât de dimineață, cât și după-amiază, datorită spațiilor insuficiente necesare în procesul instructiv-educativ.

Potrivit legii, unitățile administrativ-teritoriale au obligația de a asigura și amenaja clădirile, spațiile, terenul, precum și circuitele funcționale aferente unităților publice pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor precum și asigurarea, în aer liber, în perimetrul școlii, de teren între 5 și 50 mp pentru un elev/copil, pe schimb.

Unitatea de învățământ în cauză dispune de alocații bugetare, conform Hotărârii nr.408/27.07.2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad pentru achiziționarea de containere modulare necesare suplimentării spațiilor școlare cu un număr de 4 săli de clasă și două grupuri sanitare.

Ținând cont de faptul că, prin amplasarea containerelor modulare se diminuează spațiul liber aferent recreerii copiilor, pentru a suplimenta acest spațiu este necesar alipirea la imobilul aferent unității de învățământ, a terenului în suprafață de 402 mp, identificat în CF nr.360623 Arad, în scopul asigurării cadrului necesar pentru furnizarea serviciului public în domeniul educației.

P R I M A R
Călin BIBART

R A P O R T

Scoala Gimnazială Aurel Vlaicu Arad, situată pe str. Fulgerului nr. 2 – 4, funcționează cu un număr de 964 elevi, având cursuri atât de dimineață, cât și după-amiază, datorită spațiilor insuficiente necesare în procesul instructiv-educativ.

Potrivit art. 4, alin. (4) lit. b) și alin. (5) din *Ordinul ministrului sănătății nr. 1456/2020 pentru aprobarea Normelor de igienă din unitățile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor*, unitățile administrativ-teritoriale au obligația de a asigura și amenaja clădirile, spațiile, terenul, precum și circuitele funcționale aferente unităților publice pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor precum și asigurarea, în aer liber, în perimetrul școlii, de teren între 5 și 50 mp pentru un elev/copil, pe schimb.

Unitatea de învățământ în cauză dispune de alocații bugetare, conform *Hotărârii nr.408/27.07.2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind rectificarea Bugetului general de venituri și cheltuieli al municipiului Arad pe anul 2022*, pentru achiziționarea de containere modulare necesare suplimentării spațiilor școlare cu un număr de 4 săli de clasă și două grupuri sanitare.

Ținând cont de faptul că, prin amplasarea containerelor modulare se diminuează spațiul liber aferent recreerii copiilor, pentru a suplimenta acest spațiu este necesar alipirea la imobilul aferent unității de învățământ, a terenului în suprafață de 402 mp, identificat în CF nr.360623 Arad, în scopul asigurării cadrului necesar pentru furnizarea serviciului public în domeniul educației..

Potrivit art. 129 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

“Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

a) atribuții privind unitatea administrativ-teritorială, organizarea proprie, precum și organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor publice de interes local și ale societăților și regiilor autonome de interes local;

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

e) atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern.

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

- a) **educația;**
- b) *serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială;*
- c) *sănătatea;*
- d) *cultura;*
- e) **tineretul;**
- f) **sportul;**”

Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare prevede la art. 112 alin. (1) și alin. (2) că: *Unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică.....*

Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale.

De asemenea, Constituția României, la art. 136 alin. (4) stabilește că: Proprietatea publică este garantată și ocrotită prin lege și aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale.

Bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

Având în vedere:

- art. 136 alin. (4) din Constituția României, modificată și completată prin Legea de revizuire a nr. 429/2003,

- art. 112, alin. (1) și (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare:

- poz. 315 din Anexa nr. 2 la H.G. nr.976/2002 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad,

- Certificatul de urbanism nr. _____ / _____ 2022 emis de Primăria Municipiului Arad,

- art. 4, alin. (4) lit. b) și alin. (5) din Ordinul ministrului sănătății nr.1456/2020 pentru aprobarea Normelor de igienă din unitățile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor;

- art. 866 - 870 și art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 25 alin. (1) și (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, rep, cu modificările și completările ulterioare

- art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1), lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârea nr. 8/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Arad pentru anul școlar 2021-2022;

- extrasul de carte funciară nr. 360623 Arad, nr. cad. 360623 și extrasul de carte funciară nr. 326423 Arad;

P R O P U N E M:

1. alipirea imobilelor identificate în CF nr. 326423 Arad, în suprafață de 9.711 mp și CF nr. 360623, în suprafață de 402 mp, în vederea extinderii curții și terenului de sport ale Școlii Gimnaziale "Aurel Vlaicu" Arad, situată în Arad, str. Fulgerului nr. 2-4, proprietate publică a Municipiului Arad conform documentației cadastrale *Anexei nr. 1 și nr. 2* la prezentul proiect de hotărâre.

2. modificarea Contractului de administrare nr. 31180/2016 încheiat între Municipiul Arad și Școala Gimnazială "Aurel Vlaicu" Arad conform Actului adițional nr. 3, *Anexa nr. 3* la prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

CONSILIER
Alina BOCIORT

VIZAT JURIDIC